

VVE PAKKET



vve
zeerZeker



Wat is een VvE Pakket?

Een VvE Pakket voor Verenigingen van Eigenaren is een pakket waarin de meest essentiële verzekeringen voor Verenigingen van Eigenaren zijn opgenomen.

Het VvE Pakket bestaat uit 8 optionele verzekeringen, namelijk:

OPSTAL

GLAS VOOR WOONAPPARTEMENTEN

AANSPRAKELIJKHEID ALS GEBOUWENEIGENAAR

COLLECTIEVE ONGEVALLen

BESTUURDERSAANSPRAKELIJKHEID

RECHTSBIJSTAND

MILIEUSCHADE

ZONNEPANELEN

Welke dekking biedt het VvE ZeerZeker Pakket ons?

OPSTAL

Extra uitgebreide gevarenverzekering.

U sluit een extra uitgebreide gevarenverzekering om de vereniging te beschermen tegen de financiële gevolgen van schade aan uw gebouw door onvoorziene gebeurtenissen.

De belangrijkste verzekerde uitgebreide gevaren zijn:

- ▶ Brand- en ontploffingschade en schade ten gevolge van lucht- en ruimtevaartuigen.
- ▶ Blikseminslag en inductie aan het gebouw.
- ▶ Stormschade (vanaf windkracht 7)
- ▶ Inbraak of poging daartoe.
- ▶ Schade door water (onvoorzien plotseling stromend uit leidingen), stoom, neerslag en blusmiddel.
- ▶ Schade door inbraak of poging daartoe, vandalisme tijdens of als gevolg van inbraak en diefstal van tot het gebouw behorende voorwerpen.
- ▶ Aanrijding en aanvaring.

De belangrijkste extra uitgebreide gevaren zijn:

- ▶ Schroeien, zegen, smelten, verkolen en broeien als gevolg van hittestraling van een ander brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee.
- ▶ Overspanning of inductie als gevolg van bliksemstroom (overspanning van uw elektra als gevolg van blikseminslag)
- ▶ Rellen en opstootjes.
- ▶ Riool en grondwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen via rioolputten,

afvoerpijpen, sanitair en of andere toestellen.

- ▶ Als gevolg van een gedekte gebeurtenis is hak en breekwerk meeverzekerd.

Voor de volledige omschrijving verwijzen wij u naar de polisvoorwaarden.

GLAS WOONAPPARTEMENTEN

De verzekering dekt het glas van de woonappartementen inclusief het glas aanwezig in de gemeenschappelijke ruimten dienende tot lichtdoorlating. Verzekerd is schade door breuk. Tevens is glas in balkon- en terrasafscheidings en windschermen, ongeacht of dit glas dient tot lichtdoorlating meeverzekerd. Serres zijn uitsluitend meeverzekerd indien deze **volgens bestek** zijn geplaatst. Later geplaatste serres zijn dus niet meeverzekerd. Glas in bedrijfsruimten is tegen een extra premie mee te verzekeren. Glas in de vliesgevel, overkapping, luifel en liftschacht zijn uitgesloten van dekking.

AANSPRAKELIJKHEID ALS GEBOUWEIGENAAR:

De aansprakelijkheidsverzekering verzekert de aansprakelijkheid van een Vereniging van Eigenaren voor door derden geleden schade, inclusief daaruit voortvloeiende gevolgschade. De verzekering biedt dekking voor de wettelijke aansprakelijkheid (materiele en letselschade aan derden) als eigenaar van de gebouwen. Hieronder valt tevens de contractuele aansprakelijkheid, werkgeversaansprakelijkheid en milieuaansprakelijkheid. (mits gevolg van een plotselinge aantasting). Meeverzekerd is de

aansprakelijkheid van de leden van de VVE ten opzichte van elkaar, echter met uitsluiting van schade aan onroerende zaken (appartementen).

De belangrijkste uitsluitingen zijn:

- ▶ Schade aan zaken die een verzekerde onder opzicht heeft.
- ▶ Schade door motorrijtuigen
- ▶ Achterstallig onderhoud
- ▶ Zuivere vermogensschade
- ▶ Ingrijpende bouwkundige werkzaamheden (renovatie, restauratie, installatie etc.)
- ▶ Asbest

De aansprakelijkheidsverzekering voor de vereniging vervangt niet de aansprakelijkheidsverzekering van de individuele eigenaar. Uw vereniging is een andere rechtspersoon

COLLECTIEVE ONGEVALLLEN

Leden van de VVE zijn verzekerd voor een bedrag bij overlijden en blijvende invaliditeit voor zover zij werkzaamheden om en nabij het gebouw verrichten ten behoeve van de VVE. Inclusief dekking voor vrijwilligers.

BESTUURDERSAANSPRAKELIJKHEIDS- VERZEKERING

De bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering verzekert aanspraken welke in verband met (vermeend) onbehoorlijk bestuur, door derden tegen de bestuurder(s) van een vereniging kunnen worden ingesteld. Verzekerd zijn bestuurders, vereffenaars, toezichthouders. Onder bestuurder wordt verstaan: alle natuurlijke personen, die op statutair voorgeschreven wijze zijn of waren benoemd tot leden van het orgaan, dat, onder welke benaming ook, is belast met het besturen bij de VVE.

Omdat op basis van wetgeving de bestuurder persoonlijk aansprakelijk is voor gemaakte fouten of voor zaken waarvoor men als bestuurder zakelijk verantwoordelijk is, komt bij een aanspraak direct het eigen vermogen van een bestuurder in gevaar. De kosten in verband met een dergelijke claim kunnen fors oplopen. Naast de geclaimde schade dient namelijk ook rekening gehouden te worden met de kosten van verdediging, welke in een proces aanzienlijk kunnen oplopen.

De bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering is in het leven geroepen om het privévermogen van de bestuurder te beschermen. Naast de vergoeding van de door derden geleden (vermogens) schade, zal de verzekering totaal tot maximaal de verzekerde som tevens de kosten van verweer vergoeden. Ook als blijkt dat de claim ten onrechte is ingesteld.

RECHTSBIJSTANDSVERZEKERING

De rechtsbijstandverzekering biedt de vereniging van eigenaren dekking voor juridische geschillen die zich tijdens de looptijd van de verzekering kunnen voordoen. De VVE heeft aanspraak op rechtsbijstand voor de volgende geschillen:

- ▶ Het instellen van een vordering op een wettelijk aansprakelijke derde.
- ▶ Geschillen ter zake van alle diensten die betrekking hebben op de gemeenschappelijke onroerende zaak.
- ▶ Conflicten met één van de burens over de burensrechtelijke bepalingen, dat wil zeggen de regels van de artikelen 5:37 tot en met 5:59 BW.
- ▶ Arbeidsrechtelijke geschillen met de huidige of vroegere werknemers.
- ▶ Geschillen met betrekking tot de

sociale verzekeringswetgeving.

- ▶ Geschillen met de overheid: Ter zake bouwvergunningen of vergunningen Wet Milieubeheer. Over besluiten die rechtstreeks het gebruik of de eigendom van de onroerende zaak aantasten.
- ▶ U krijgt een geschil in verband met uw handels- of domeinnaam.
- ▶ Als de bestuurders van de VVE door derden worden aangesproken op iets dat men als onbetaald bestuurder van de VVE heeft gedaan of nagelaten.
- ▶ Incasso van het lidmaatschapsgeld. De vereniging heeft het lid tenminste twee maal schriftelijk tot betaling aangemaand en aan het uitblijven van betaling ligt geen verweer ten grondslag. Er is alleen dekking wanneer de VVE de zaak binnen 1 jaar na de eerste aanmaning bij ARAG heeft gemeld. In afwijking van artikel 4 sub d geldt dat het belang van de zaak minimaal tweemaal de maandelijkse contributie is.
- ▶ Het bestuur heeft recht op juridische bijstand in geschillen tussen het bestuur en de leden van de VVE.
- ▶ Standaard Vaklimiet € 6.000,- met een eigen bijdrage van € 500,- per dossier.

Net zo als alle andere verzekeringen kent ook deze verzekering een aantal beperkingen en uitsluitingen.

MILIEUSCHADEVERZEKERING

Deze verzekering is voor een beperkt aantal VVE's interessant. Het gaat hier met name om specifieke gevallen zoals:

- ▶ Bij een brand komt asbest vrij. De kosten van het opruimen van de verontreiniging wordt vergoed onder de Milieuschadeverzekering.
- ▶ Een leiding van een olie gestookte CV,

waarvan de opslagtank voor de olie zich ondergronds bevindt, breekt. Door de uitstroom van olie raakt de grond vervuild. De kosten van sanering worden vergoed door de Milieuschadeverzekering.

Deze verzekering is alleen van belang wanneer er stoffen in het complex aanwezig zijn die ernstige schade kunnen opleveren voor het milieu zoals hierboven is weergegeven. De verzekering dekt;

- ▶ De kosten van sanering van de verzekerde locatie en of locatie van derden.
- ▶ De schade en kosten die het gevolg zijn van de sanering.
- ▶ De zaakschade die het gevolg is van de verontreiniging.
- ▶ Kosten van het opruimen en afvoeren van asbest.
- ▶ Onderzoekskosten
- ▶ Bedrijfsschade als gevolg van sanering.
- ▶ Expertisekosten
- ▶ Bereddings - en opruimingskosten
- ▶ Verweerskosten

Net zo als alle andere verzekeringen kent ook deze verzekering een aantal beperkingen en uitsluitingen.

ZONNEPANELEN

- ▶ Dekkt materiële beschadiging inclusief brand (All risk dekking inclusief eigen gebrek)
- ▶ Extra dekking van € 10.000,- voor schade aan bestaande eigendommen.
- ▶ Dekkt ook exploitatieverlies.
- ▶ Vaste vergoeding exploitatieverlies.
- ▶ Vaste uitkeringstermijn bij brand van 26 weken en bij machinebreuk 13 weken.

WERKNEMERSVERZEKERINGEN

Wanneer een VvE een werknemer in dienst heeft (denk bijvoorbeeld aan een huismeester) die werkzaamheden verricht voor de VvE dient de VvE ook rekening te houden met zaken die betrekking hebben op de medewerker denk bijvoorbeeld aan een arbeidsongeschiktheid- (ziekteverzuim) of pensioenverzekering.

WILT U MEER WETEN OVER ONS VVE PAKKET?

Neem dan contact met ons op. Bel ons op nummer 010 - 310 50 02 of stuur een e-mail naar welkom@vve-zeerzeker.com

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. d.d. 01-01-2017

CONSTRUCTIE ALL RISK VERZEKERING VERSUS INGRIJPENDE BOUWKUNDIGE WERKZAAMHEDEN;

Gaat de VvE ingrijpende bouwkundige werkzaamheden (renovatie, restauratie, "groot" onderhoud, installatie etc) aan het pand laten uitvoeren zorg er dan voor dat er een Constructie All Risk verzekering wordt afgesloten. De VvE kan dit zelf doen.

De voordelen hiervan zijn als volgt;

- ▶ Je kan als VvE zelf rechtstreeks claimen. Dus niet afhankelijk van derden.
- ▶ Je weet dat het onderhoudswerk is meeverzekerd
- ▶ Je weet dat de dekking is afgestemd op de financiële belangen van de VvE
- ▶ Als de aannemer failliet gaat heeft dit geen consequenties bij schade.

Als de VvE het de aannemer laat regelen. Vraag dan om een kopie van de polis, kopie van betaling van de premie en de VvE moet als claimgerechtigde geregistreerd worden op de polis van de aannemer.

Schade ontstaan aan het gebouw of aan derden ten gevolge van ingrijpende bouwkundige werkzaamheden zijn uitgesloten van de opstal - en aansprakelijkheidsverzekering.

vve zeerZeker

Lylantse Plein 1
2908 LH Capelle aan den IJssel
Postbus 532
2900 AM Capelle aan den IJssel

☎ 010 - 310 50 02

✉ welkom@vve-zeerzeker.com

🌐 www.vve-zeerzeker.com