

# Preventie maatregelen VvE woonappartementen



# Preventie brandschaden

## Blusmiddelen

01. Plaats sproeischuimblussers van 6kg op elke etage.
02. Blussers duidelijk zichtbaar en goed ophangen/
03. Bij voorkeur een onderhoudscontract afsluiten of schaf per appartement een branddeken en een schuimblusser van 2 liter aan.
04. Jaarlijkse controle van de droge blusleidingen
05. Plaats een sprinkler in het afvalhok.

## Rookmelders

06. Plaats rookmelders in centrale ruimten van appartementen en in de liftruimte. Bij voorkeur 220v gevoed. Zorg dat ze hoorbaar zijn.

## Elektra

07. Houdt meterkasten vrij van opslag.
08. Maak geen gebruik van automatische schroefzekeringen, deze zijn brandgevaarlijk.
09. Schakel elektrische apparatuur altijd uit. Het liefst niets op stand by.
10. Maak elektrische apparaten regelmatig schoon.

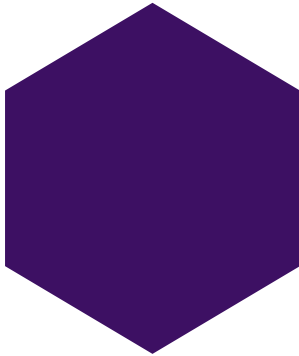
11. Haal opladers die niet gebruikt worden uit het stopcontact.
12. Beperk het gebruik van stekkerdozen en verlengsnoeren.
13. Bij een hoofdverdeling 1x per 3 jaar thermografisch onderzoek laten verrichten.
14. Laat cv's en of geisers jaarlijks controleren. Let op bij open cv ketels en geisers op de kleur van de vlam. Als deze geel is, is het waarschijnlijk dat de verbranding onvolledig is en er koolmonoxidegas gevormd wordt. Koolmonoxide is dodelijk.

## Vluchtwegen

15. Controleer of de vluchtwegen vrij zijn van obstakels.
16. Controleer of de vluchtwegaanduiding en noodverlichting goed zichtbaar zijn.
17. Zorg voor een vluchtplan.

## Brandcompartimentering

18. Controleer de staat van de brandwanden.
19. Controleer de werking van de deurdrangers.
20. Controleer doorvoeren op een juiste brandwerende afdichting.



## Brandgevaarlijke werkzaamheden

21. Laat de aannemer bij brandgevaarlijke werkzaamheden (branden, lassen, slijpen e.d) het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden invullen en tekenen. U kunt deze downloaden op [www.vve-zeerzeker.nl](http://www.vve-zeerzeker.nl).

## Alledaagse maatregelen

22. Laat de tv niet onnodig stand by staan.
23. Leg geen snoeren onder het tapijt.
24. Zorg dat de schoorsteen 1 x per jaar wordt geveegd in combinatie met een inspectie.
25. Zorg voor een vonkenvanger.
26. Rook nooit in bed.
27. Leeg asbakken nooit zomaar in een prullenbak.
28. Houdt kaarsen en waxinelichtjes weg van brandbare materialen.
29. Zorg ervoor dat lucifers en of aanstekers buiten het bereik van kinderen blijven.
30. Laat een strijkbout nooit onbewaakt achter.
31. Doof sigaretten nooit in een prullenmand.
32. Verschoon regelmatig het filter van uw afzuigkap. Vet kan vlam vatten.
33. Hang wasgoed nooit te dicht bij een kachel.

34. Gebruik geen driewegstekkers. Snelle overbelasting waardoor er kortsluiting ontstaat.
35. Zorg dat lampen rondom vrij zijn van stoffering, papier, kleding etc lampen worden namelijk heet en kunnen op enige afstand iets in brand steken.
36. De wasdroger is een bekende brandoorzaak in huis. Maak de filters telkens schoon. Zorg voor voldoende ventilatie. Sluit ze juist aan.
37. Zorg voor bedrijfshulpverleners, zeker in een groot complex.
38. Automatische Externe Defibrillator (AED).
39. Voor de appartementen geldt ook een nette huishouding en afvalverwerking.

## Vlam in de pan

Zet onmiddellijk het fornuis en de afzuigkap uit. Schuif het deksel van je af, over de pan. Laat deze zitten tot de vlam uit is of gebruik een blusdeken. Wikkel de bovenkant van de deken om je handen en leg hem over de pan.



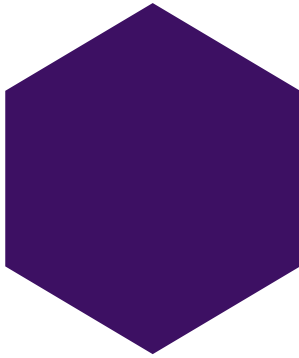
**Bij brand bel de brandweer**

# Preventie waterschaden

40. In oude woningen zijn andere materialen gebruikt dan in moderne woningen. Pvc van de afvoerleidingen in woningen van voor 1980 is van mindere kwaliteit dan de latere woningen. Het zal lonend blijken om stalen en loden aanvoerleidingen te laten vernieuwen. Maar ook het beoordelen en zo nodig vervangen of voor anderen van afvoerleidingen kan veel ellende voorkomen.
41. Neem in standleidingen van uw hemelwaterafvoeren vlak boven de grond een bladvanger op. Die voorkomt dat vuil van uw dak in het riool terecht komt met mogelijk verstopping als gevolg.
42. Bij platte daken zorgen voor noodoverlopen of waterspuwers zodat overtollig water weg kan.
43. Plaats watersloten tussen de kraan en was en vaatwasmachines.
44. Zet afvoerslangen van deze machines goed vast in de afvoeren.
45. Zet wasmachines bij voorkeur in een lekbak.
46. Plaats waar nodig en mogelijk water detectoren bijvoorbeeld in kelders.
47. Koppel vulslangen van cv's zoveel mogelijk gelijk af.
48. Controleer regelmatig de kitranden van het aanrecht, bad en de douche en vervang deze indien nodig (schade die hierdoor ontstaan is niet gedekt op de opstalpolis).
49. Controleer na een storm of alle dakpannen nog recht liggen.
50. Controleer of het loodwerk van bijvoorbeeld dakkapellen, aansluiting op metselwerk e.d. niet is opgewaaid of gescheurd is.
51. Controleer de dakgoten op verstopping/vervuiling door o.a. bladeren.
52. Onderhoudscontract voor hydrofor.

## Voorkomen van bevriezing

53. Vorstgevoelige plaatsen voor leidingen zijn o.a.: onverwarmde en tochtige plaatsen. Denk hierbij aan ruimten achter knieschotten, beperkte geïsoleerde daken, rieten daken, naast en boven onverwarmde ruimten en buitenmuren. Niet zelden is in oude woningen leidingwerk in de muur opgenomen, onder vloeren in tochtige kruipruimten of nabij de buitenmuren.



### Wat kunt u er aan doen:

54. Tap gevoelige leidingen op tijd af.
55. Als u leiding isolatie gebruikt, wees u er dan van bewust dat dit alleen niet vaak genoeg is. Breng dan ook een thermisch lint (elektrisch verwarmingslint) aan.
56. Plaats in vorstgevoelige ruimten bijvoorbeeld een elektrisch kacheltje.
57. Gebruik vorstbestendige kranen.
58. Zorg voor goed onderhoud van de cv.
59. Voorkom stilstand water door alle radiatoren open te zetten.
60. Plaats een thermostaat in vorstgevoelige ruimten.
61. Laat een deskundige uw bevroren leidingen ontdooien.
62. Jaarlijkse dakinspectie.
63. Jaarlijkse controle hemelwaterafvoeren in verband met vervuiling. Met name in de herfst.
64. Onderhoud van het pand. Denk hierbij aan een schilder, voegwerk e.d.

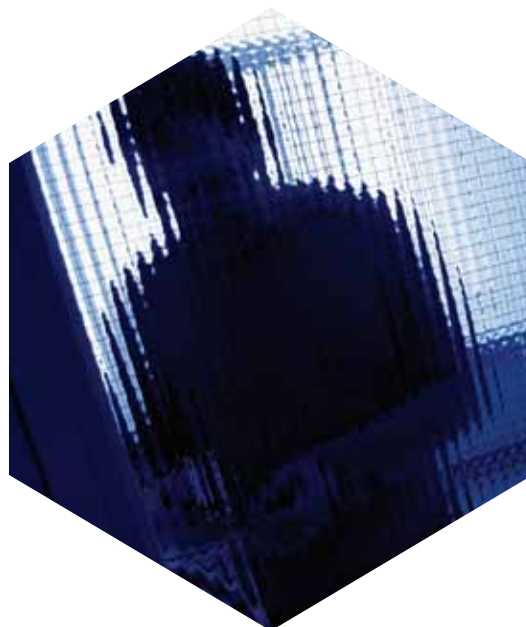
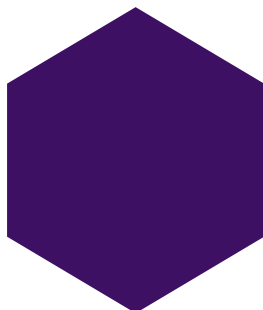


# Preventie inbraakschaden

## Voordeur woningen

65. Plaats een compleet veiligheidsslot skg \*\*. Dit bestaat uit een slot zelf, stalen sluitkom, veiligheidsbeslag en een veiligheidscilinder (denk ook aan de deur zelf) denk ook aan balkondeuren e.d.
66. Plaats een anti-inbraakstrip op de voordeur.
67. Plaats beveiligde brievenbussen, zodat hengelen niet mogelijk is.
68. Doe overdag en 's avonds altijd het nachtslot er op. Denk hierbij aan flipperen.
69. Sluit bij het weggaan alle ramen en deuren. Ook op de bovenverdiepingen. Men schuift een kliko of iets dergelijks er voor en men is zo binnen. Door gebroken glas zal een inbreker niet zo snel klimmen.
70. Verstop geen sleutels in de voortuin en of schuur of iets dergelijks. Zo uniek is de plek niet waar u het verstopt. Inbrekers kennen deze plekken ook.
71. Zorg dat de schuur ook op slot zit, wellicht voorziet u de inbreker anders met gereedschap dat in de schuur ligt wat het hem vergemakkelijkt om bij u binnen te komen. Denk ook aan een ladder welke in de tuin staat.
72. Voor woningen gelegen op de begane grond is het advies om alle draairamen zonder slot te voorzien van een slot.(SKG)  
Bij bestaande raamhendels zonder slot is een oplegslot een mogelijke optie.
73. Bij dure inboedels is het advies om een elektronisch alarm aan te schaffen.
74. Bij een hoge waarde aan sieraden is het aanschaffen van een kluis aan te raden. Kluis wel laten verankeren.





### Een inbreker komt het liefst langs als u er niet bent

- 75. Via social media is het vaak eenvoudig te achterhalen of u weg bent of niet. Gebruikt u ook de afwezigheidsassistent van uw e-mailprogramma?
- 76. Het dichtdoen van de gordijnen tijdens uw vakantie is leuk, echter het valt overdag wel op.
- 77. Vraag aan de buurtbewoners of ze tijdens uw vakantie een oogje in het zeil willen houden.

### Een inbreker wil niet graag gezien worden.

- 78. Ramen en deuren die vanaf de straat of tuin kant verder door niemand te zien zijn, zullen het eerste doelwit zijn. Schuttingen en

begroeiingen zijn dus voor hen het perfecte hulpmiddel. Wees dus kritisch met het plaatsen hiervan.

- 79. Plaats bij de voor en achter ingang schrikverlichting.

### Tijd is een van de grootste vijanden van een inbreker



**Bij onraad bel de politie**



---

# Preventie klussen en verbouwen

## Algemeen

80. Maak gebruik van de juiste materialen en gereedschappen. goed gereedschap is het halve werk.
81. Koop materialen bij gespecialiseerde bedrijven en laat je daarover voorlichten, waardoor je de juiste keuze kan maken.
82. Haastige spoed is zelden goed. Dat geldt ook met verbouwen. Niet even om 22.30 nog dat laatste klusje klaren. De kwaliteit wordt er niet beter op.
83. Beter een week later klaar dan na een half jaar met de gebakken peren zitten.
84. Schoenmaker blijf bij je leest. Dat geldt ook met verbouwen. Als je er geen verstand van hebt laat het dan over aan de specialisten.
85. Houdt er rekening mee bij klussen / verbouwen in een bewoond huis datdit extra gevaar kan opleveren voor de andere bewoners ( bezoekers )  
Denk aanloshangende stopcontacten, aangeslotengereedschappen, anders losliggend bouw materiaal.
86. Houdt bij van welke bouwmaterialen gebruik wordt gemaakt en leg vast waar leidingen lopen. Denk aan tekeningen ervan of foto's. Zeer handig bij een volgende verbouwing of bij een ontstane schade.

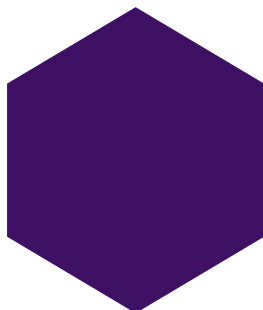
## Inbraak

87. Tijdens een grote verbouwing kan inbraakbeveiliging extra aandacht behoeven. Diefstal van niet geplaatste keukens en CV's is een bekend fenomeen. Laat het pas bezorgen zodra je denkt het te gaan plaatsen. Voorkom dat het enige tijd in de woning staat opgeslagen.
88. Als je een kluis in huis hebt, weet iedereen die je tijdens de verbouwing helpt deze na de verbouwing ook te vinden. Houdt de kluis daarom buiten zicht of zoek een andere plaats.
89. Zorg dat een alarminstallatie altijd in werkvaardige toestand blijft.
90. Zorg ervoor dat het pand een bewoonde aanblik houdt, ook als je elders woont.

## Brand

91. Gebruik de juiste materialen en monteer op de juiste manier waardoor er veel brandgevaarlijke situaties worden vermeden. Solderen, verfafbranden en branden (dakbedekking) zijn een van de grootste oorzaken van brand. Neem voorzorgsmaatregelen als telefoon,





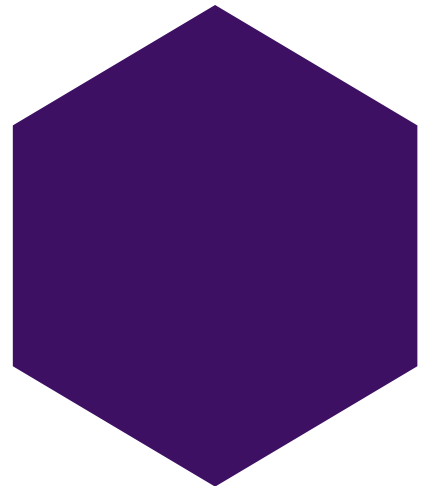
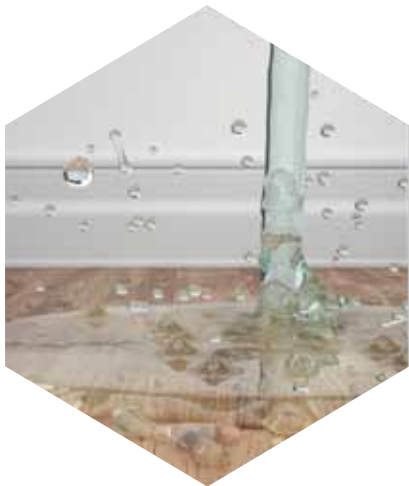
- branddeken, blusmiddel (tuinslang op waterkraan is ook goed) bij de hand.
92. De grootste oorzaak van brand wordt gevormd in de elektrische installatie. Risico wat het meeste wordt onderschat. Het simpelweg gebruik maken van een verlengsnoer is al een behoorlijk risico.
93. Laat aanpassingen in en aan elektrische installaties (is ook gewoon een simpel stopcontact) uitvoeren door bekwame mensen.
94. Denk ook na over te gebruiken materialen. Het ene materiaal brand sneller dan het ander. Denk ook aan stoffen die vrij komen als materialen branden.

- aan de waterleiding eerst de hoofdtrainer dicht.
96. Verzekert je er van dat als je gaat boren er geen leidingen in de muur en of vloer zitten op het punt waar je gaat boren.
97. Gebruik zo min mogelijk knelkoppelingen. Kans op lekkage neemt hierdoor toe.
98. Bij oudere huizen alle stalen of loden waterleidingen vervangen door koperen
99. Voordat je muren of vloeren weer dicht maakt, zorg er dan voor dat je zeker weet dat alles dicht is (zet druk op de leidingen of laat ze afpersen).

### Water

95. Met simpele handelingen voorkom je waterschaden. Draai bij werkzaamheden

**Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend, d.d. 01.01.2017.**



## vve zeerZeker

Lylantse Plein 1  
2908 LH Capelle aan den IJssel  
Postbus 532  
2900 AM Capelle aan den IJssel

☎ 010 - 310 50 02  
✉ [welkom@vve-zeerzeker.com](mailto:welkom@vve-zeerzeker.com)  
🌐 [www.vve-zeerzeker.com](http://www.vve-zeerzeker.com)