



**Wat zijn  
de sterke  
punten van**

**het VvE  
ZeerZeker  
Pakket?**

### ALGEMEEN

- ▶ Voor alles geldt een 1 jarig contract.
- ▶ Voor al uw verzekeringen 1 aanspreekpunt.
- ▶ In samenwerking met Risk Verzekeringen worden de schaden geregeld en betaald.
- ▶ Ook advies valt nog steeds binnen het pakket.
- ▶ Productinformatiekaart.

### OPSTAL

- ▶ Geen eigen risico voor de woonappartementen, behalve bij storm (€ 250,-)
- ▶ Inclusief directie en toezichtkosten.
- ▶ In de meeste gevallen geen opname van beperkende garantie clausules zoals buitenopslag, brandgevaarlijke werkzaamheden en elektrische installatie.
- ▶ Inclusief volledige inductie dekking.
- ▶ Inclusief zengen, schroeven en smelten.
- ▶ Inclusief horizontale waterverplaatsing.
- ▶ Garantie tegen onderverzekering (bij gebruik taxatierapport of herbouwwaardemeter)
- ▶ Gemeenschappelijke inventaris is gratis meeverzekerd tot € 25.000,-.
- ▶ Allrisk dekking mogelijk bij zeer recente bouw
- ▶ Interieurverbeteringen zijn standaard. meeverzekerd voor € 5.000,- per appartement.
- ▶ Zonweringen, markiezen, antennes en uithangborden vallen onder het begrip gebouw.
- ▶ Vrij om te bepalen wie de schade repareert.
- ▶ Bij leegstand woonappartementen blijft de dekking ongewijzigd doorlopen en voor bedrijfsruimten geldt 1 jaar, daarna geldt er alleen een dekking voor brand-, storm- en vliegtuigschade.
- ▶ Het taxatierapport is bij indexering 10 jaar geldig.
- ▶ Kosten tuinaanleg verzekerd tot 10% van het verzekerd bedrag.

### GLAS

- ▶ Glas in balkon en terrasafscheidings en windschermen zijn standaard meeverzekerd ongeacht of deze wel of niet dienende tot lichtdoorlating. Serres welke volgens bestek zijn geplaatst zijn ook meeverzekerd
- ▶ Kosten van noodvoorziening
- ▶ In verband met snelheid, kostenbesparing en beperking van administratie kosten adviseren wij om de schade te melden bij Glasschadeservice op 0800 0226100.
- ▶ Bij alleen ruitschade geen schadeaangifteformulier.

### AANSPRAKELIJKHEID

- ▶ Inlooprisico is meeverzekerd.
- ▶ Tevens is de aansprakelijkheid gedekt van en voor; administratief werk, vrijwilligers, appartementseigenaren, schoonmaakpersoneel en of huismeester welke werk verrichten voor de VvE.
- ▶ Maatzorgarrest is meeverzekerd (goed werkgeverschap vanuit BW7;106)
- ▶ Standaard verzekerd bedrag € 2.500.000,-
- ▶ Onderlinge aansprakelijkheid tussen de diverse splitsingen is standaard mee verzekerd.

### COLLECTIEF ONGEVALLLEN

- ▶ De meeste verzekeraars voeren dit product voor VvE's niet.
- ▶ Vrijwilligers zijn meeverzekerd.
- ▶ Leeftijdgrens van 80 jaar.

### RECHTSBIJSTAND;

- ▶ Interne kosten wordt allemaal vergoed.
- ▶ Externe kostenvergoeding tot € 40.000,- binnen Nederland.
- ▶ Als er sprake is van een gerechtelijke procedure waarbij volgens wet – en regelgeving niet

verplicht is om een advocaat in te schakelen maar op uw verzoek de zaak wel aan een advocaat of andere rechtens bevoegde deskundige in behandeling wordt gegeven, vergoedt de verzekeraar de externe kosten tot een maximum van € 6.000,-

Dit is te verhogen naar € 9.000,- tegen een toeslag van 12% en naar € 12.000,- tegen een toeslag van 15%. Per dossier geldt altijd een eigen bijdrage van € 500,-.

- ▶ Verborgen gebreken zijn standaard meeverzekerd.
- ▶ Geschil tussen een lid en de VvE is standaard meeverzekerd.
- ▶ Onderlinge geschillen tussen de diverse splitsingen is meeverzekerd.

### BESTUURDERSAANSPRAKELIJKHEID;

- ▶ Dekt alle bestuurders en toezichthouders, afgetreden functionarissen, rechtsopvolgers / echtgenoten, voorzitter van de vergadering van de VvE die bij de VvE daden van bestuur verricht, externe bestuurders. (moet wel natuurlijk persoon zijn)
- ▶ Geen eigen risico.
- ▶ Alleen bij het afsluiten van de verzekering aangeven of er een sluitende begroting is. Bij sommige verzekeraars dient dit ook bij schade zo te zijn.
- ▶ Ondersplitsingen zijn mee te verzekeren tegen een toeslag per ondersplitsing.

### MILIEUSCHADE

- ▶ Dekt naast de saneringskosten van grond - en oppervlaktewater en grond ook de gevolgschade van bodem – of waterverontreiniging.
- ▶ Biedt ook dekking als de verontreiniging voortvloeit uit een emissie van stoffen die zijn oorsprong heeft buiten de verzekerde locatie.

- ▶ Geen eigen risico.
- ▶ De dekking sluit aan op de aansprakelijkheidsverzekering.

### ZONNEPANELEN

- ▶ Dekking voor schade ontstaan door eigen gebrek (wel onderhoudscontract)
- ▶ Dekking voor schade ontstaan door brand.
- ▶ Dekking voor schade ontstaan door diefstal (na braak)
- ▶ Dekking voor schade ontstaan door wind. (behalve orkanen)
- ▶ Vaste vergoeding bij opbrengstverlies.
- ▶ Bij schade aan installatie als aan bestaande eigendommen met een en dezelfde oorzaak geldt slechts eenmaal het hoogste eigen risico.
- ▶ Garantie tegen onderverzekering bij opgave nieuwwaarde.

### WILT U MEER WETEN OVER ONS VVE PAKKET?

Neem dan contact met ons op. Bel ons op nummer 010-310 50 02 of stuur een e-mail naar [welkom@vve-zeerzeker.com](mailto:welkom@vve-zeerzeker.com)

## En daarom kiest u voor het VvE ZeerZeker Pakket.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend d.d. 01-01-2017.



# vve zeerZeker

Lylantse Plein 1  
2908 LH Capelle aan den IJssel  
Postbus 532  
2900 AM Capelle aan den IJssel

☎ 010 - 310 50 02

✉ [welkom@vve-zeerzeker.com](mailto:welkom@vve-zeerzeker.com)

🌐 [www.vve-zeerzeker.com](http://www.vve-zeerzeker.com)